**Zarządzenie nr 6/2023**

**Kanclerza Akademii Piotrkowskiej**

z dnia 12.10.2023 r.

**w sprawie wysokości opłat oraz zasad najmu miejsc w Domu Studenta w semestrze zimowym 2023/2024 dla osób niebędących studentami Akademii Piotrkowskiej**

Na podstawie § 83 ust. 1 Statutu Akademii Piotrkowskiej (Załącznik do pisma Ministra Edukacji i Nauki z dnia 11 lipca 2023 r., nr DSW-WPN.8012.70.2023 ze zm.) w zw. z § 54 ust. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego Akademii Piotrkowskiej, nadanym Zarządzeniem nr 45/2023 Rektora Akademii Piotrkowskiej z dnia 22 września 2023 r., zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące wysokości opłat miesięcznych za wynajem pokoi w Domu Studenta:

1. W pokoju jednoosobowym w segmencie – 6**50 zł** plus VAT,
2. W pokoju dwuosobowym (zamieszkałym przez 1 osobę) – **650 zł** plus VAT,
3. W pokoju dwuosobowym (zamieszkałym przez 2 osoby) – **550 zł** plus VAT,
4. W pokoju trzyosobowym (zamieszkałym przez 1 osobę) – **650 zł** plus VAT,
5. W pokoju trzyosobowym (zamieszkałym przez 2 osoby) – **600 zł** plus VAT,
6. W pokoju trzyosobowym (zamieszkałym przez 3 osoby) – **500 zł** plus VAT,
7. Miejsce w pokoju dla pracownika Akademii Piotrkowskiej– **500 zł** plus VAT.

2. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1 trwa jeden miesiąc do opłaty dolicza się podatek VAT .

3. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:

1) dla pracowników AP – 65 zł plus VAT,

2) dla pracowników innych uczelni – 70 zł plus VAT,

3) dla osób obcych – 70 zł plus VAT,

4) dla uczniów szkół średnich – 60 zł plus VAT.

4. Dzieci najemcy lokalu mają prawo do zamieszkania bezpłatnego do końca miesiąca, w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka w wieku od 4 do 10 lat wynosi 50% opłaty dla najemcy lokalu. W przypadku dzieci powyżej 10 roku życia obowiązuje pełna odpłatność.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy), do kwoty wynajmu pokoju każdorazowo dolicza się 70 zł netto. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę..

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej 14 dni zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w Domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej po 15-tym dniu każdego miesiąca wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej określonej w § 1 ust 1-6.

5. Pracownik Akademii wynajmujący pokój w Domu Studenta może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie, z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2023 r.