

# OGÓLNOPOLSKIE SYMPOZJUM NAUKOWE REJESTRACJA STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI. LUDZIE - INSTYTUCJE - PROBLEMY



 DATA

8 MARCA 2025 R.

 CZAS:

9:00 - 16:45  
I CZĘŚĆ KONFERNCJI

17:00-19:15  
II CZĘŚĆ  
KONFERNCJI - Q&A Z  
DR. JAROSŁAWEM  
STASIAKIEM -  
ZDALNIE MS TEAMS

 MIEJSCE:

AKADEMIA PIOTRKOWSKA, AULA  
BUD. A  
MS TEAMS

 ZAPISZ SIĘ:

[HTTPS://APT.EDU.PL/AKTUALNOSCI/FORMULARZ  
-ZGLOSZENIOWY-SYMPOZJUM-NAUKOWE-  
REJESTRACJA-STANU-PRAWNEGO-  
NIERUCHOMOSCI-LUDZIE-INSTYTUCJE-  
PROBLEMY/](https://apt.edu.pl/aktualnosci/formularz-zgloszeniowy-symposium-naukowe-rejestracja-stanu-prawnego-nieruchomosci-ludzie-instytucje-problemy/)

## PATRONI HONOROWI:

- REKTOR AKADEMII PIOTRKOWSKIEJ, DR HAB. JACEK BONAREK, PROF. AP
- PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
- DZIEKAN RADY OKRĘGOWEJ IZBY RADCÓW PRAWNYCH W ŁODZI
- PREZES SĄDU APELACYJNEGO W ŁODZI
- PREZES SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI

## PATRONI MEDIALNI:

- WOLTERS KLUWER



Wolters Kluwer

## ORGANIZATORZY:

- ZAKŁAD ADMINISTRACYJNO-PRAWNY, AKADEMIA PIOTRKOWSKA
- KOŁO NAUKOWE PRAWA ZATRUDNIENIA



## KOMITET NAUKOWY:

- DR HAB. WOJCIECH BARAN - KOZŁOWSKI, PROF. AP
- DR HAB. KONRAD SKŁADOWSKI, PROF. AP
- DR HAB. JANUSZ BUDZIŃSKI, PROF. AP
- DR HAB. ANDRZEJ JACKIEWICZ, PROF. AP
- DR ANDRZEJ SZEREDA, UNIWERSYTET ŁÓDZKI
- DR JAROSŁAW STASIAK, AKADEMIA PIOTRKOWSKA
- DR KAROLINA SZYMOREK - CHACHUŁA, AKADEMIA PIOTRKOWSKA
- DR PAULINA ŁAZUTKA - GAWĘDA, AKADEMIA PIOTRKOWSKA
- DR SEBASTIAN KONRAD MATYJEK, AKADEMIA PIOTRKOWSKA

## AGENDA SYMPOZJUM NAUKOWEGO

|               |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9:00 - 9:30   | REJESTRACJA UCZESTNIKÓW                                                                                                                                                             | WEJŚCIE DO BUD. A<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                                                                                              |
| 9:30 - 10:00  | OTWARCIE OBRAD SYMPOZJUM NAUKOWEGO<br>WYSTĄPIENIA WŁADZ UCZELNI, PATRONÓW I ORGANIZATORÓW<br>SYMPOZJUM                                                                              | AULA BUD. A<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                                                                                                    |
| 10:00 - 11:30 | PANEL I - REJESTRACJA STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W<br>POLSCE I PERSPEKTYWIE KOMPARATYSTYCZNEJ                                                                                     | MODERATOR - DR<br>JAROSŁAW STASIAK,<br>R.PR., AKADEMIA<br>PIOTRKOWSKA                                                                  |
| 10:10 - 10:20 | <ul style="list-style-type: none"> <li>OCENA POLSKIEJ KSIĘGI WIECZYTEJ NA TŁE STOSOWANYCH NA<br/>ŚWIECIE SYSTEMÓW REJESTRACJI PRAW DO NIERUCHOMOŚCI</li> </ul>                      | DR JAROSŁAW<br>KUROPATWIŃSKI, R.PR.,<br>UNIWERSYTET<br>JAGIELLOŃSKI<br>KONSUL HONOROWY<br>REPUBLIKI FEDERALNEJ<br>NIEMIEC W BYDGOSZCZY |
| 10:25 - 10:35 | <ul style="list-style-type: none"> <li>SKUTKI PRAWNE UJAWNIECIA HIPOTEKI USTAWOWEJ W KSIĘDZE<br/>WIECZYTEJ</li> </ul>                                                               | DR HAB. IRENEUSZ<br>KUNICKI, PROF. UŁ<br>WYDZIAŁ PRAWA I<br>ADMINISTRACJI,<br>UNIWERSYTET ŁÓDZKI                                       |
| 10:40 - 10:50 | <ul style="list-style-type: none"> <li>WYŁĄCZENIE KSIĄG WIECZYSTYCH Z JURYSDYKCJI SĄDÓW<br/>POWSZECHNYCH - DOŚWIADCZENIA PAŃSTW EUROPEJSKICH<br/>(ZDALNIE)</li> </ul>               | MGR EVELINA<br>MARCINKOWSKA,<br>APLIKANT RADCOWSKI,<br>SZKOŁA DOKTORSKA<br>NAUK SPOŁECZNYCH<br>UNIWERSYTETU<br>ŁÓDZKIEGO               |
| 10:55 - 11:05 | <ul style="list-style-type: none"> <li>PROBLEMATYKA PRAWA WARSTWOWEGO W UJĘCIU PRAWA<br/>NIEMIECKIEGO</li> </ul>                                                                    | DR PAULINA ŁAZUTKA -<br>GAWĘDA, DYREKTOR<br>BIURA STOWARZYSZENIA<br>EDUKACJI ADMINISTRACJI<br>PUBLICZNEJ, AKADEMIA<br>PIOTRKOWSKA      |
| 11:10 - 11:25 | DYSKUSJA                                                                                                                                                                            | MODERATOR - DR<br>JAROSŁAW STASIAK,<br>R.PR., AKADEMIA<br>PIOTRKOWSKA                                                                  |
| 11:30 - 11:45 | PRZERWA KAWOWA                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |
| 11:45 - 13:00 | PANEL II - WSPÓŁCZESNE WYZWANIA EWIDENCJI I REJESTRÓW<br>NIERUCHOMOŚCI - INTEGRACJA, HARMONIZACJA I CYFRYZACJA                                                                      | MODERATOR<br>DR SEBASTIAN KONRAD<br>MATYJEK, AP                                                                                        |
| 11:50 - 12:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW A KSIĘGI WIECZYTE -<br/>PROBLEMY HARMONIZACJI REJESTRÓW W POLSCE (ZDALNIE)</li> </ul>                           | DR EVELINA BADURA,<br>R.PR., UNIWERSYTET<br>EKONOMICZNY W<br>KRAKOWIE                                                                  |
| 12:05 - 12:15 | <ul style="list-style-type: none"> <li>PROBLEMY WDRAŻANIA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI<br/>O NIERUCHOMOŚCIACH (ZSIN) W POLSCE (ZDALNIE)</li> </ul>                             | DR DOROTA WILKOWSKA<br>- KOŁAKOWSKA,<br>POLITECHNIKA<br>WARSZAWSKA                                                                     |
| 12:20 - 12:30 | <ul style="list-style-type: none"> <li>KSIĘGI WIECZYTE W ERZE BIG DATA, GEOPORTALI I INTEGRACJI<br/>SYSTEMÓW - MIĘDZY JAWNOŚCIĄ REJESTRÓW A OCHRONĄ DANYCH<br/>OSOBOWYCH</li> </ul> | DR KAROLINA SZYMOREK-<br>CHACHUŁA, R.PR.,<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                                                                      |

|               |                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12:35 - 12:45 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZNACZENIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W PRAWIE PODATKOWYM</li> </ul>                                            | DR ALICJA MICHALAK,<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                                                           |
| 12:45 - 13:00 | DYSKUSJA                                                                                                                                                  | MODERATOR<br>DR SEBASTIAN KONRAD MATYJEK,<br>AP                                                       |
| 13:00 - 13:30 | PRZERWA KAWOWA                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 13:30 - 14:45 | PANEL III - BEZPIECZEŃSTWO POSTĘPOWANIA WIECZYSTOKSIĘGOWEGO - WYZWANIA I ZAGROŻENIA                                                                       | MODERATOR - DR ANETTA ZIELIŃSKA,<br>PRODZIEKAN WNS,<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                           |
| 13:35 - 13:45 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ROLA NOTARIUSZA W POSTĘPOWANIU WIECZYSTOKSIĘGOWYM</li> </ul>                                                     | DR JUSTYNA SADOWSKA,<br>NOTARIUSZ W SIERADZU,<br>WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI,<br>UNIwersytet Łódzki |
| 13:50 - 14:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOKUMENT UMOŻLIWIAJĄCY DOKONANIE WPISU WYKREŚLENIA HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ Z KSIĘGI WIECZYSTEJ (ZDALNIE)</li> </ul> | DR HAB. ANETA KAŻMIERCZYK,<br>PROF. UEK -<br>UNIwersytet Ekonomiczny w Krakowie                       |
| 14:05 - 14:15 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• „F” JAK FAŁSZERSTWO. Z PROBLEMATYKI PRZESTĘPSTW PRZECIWKO AKTOM NOTARIALNYM</li> </ul>                           | DR SEBASTIAN KONRAD MATYJEK,<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                                                  |
| 14:20 - 14:30 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ZNACZENIE JAWNOŚCI KSIĄG WIECZYSTYCH DLA USTALENIA STANU MATERIALNOPRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI</li> </ul>             | DR SEBASTIAN KOSTECKI, ADW.,<br>WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI,<br>UNIwersytet Łódzki                  |
| 14:30 - 14:45 | DYSKUSJA                                                                                                                                                  | MODERATOR - DR ANETTA ZIELIŃSKA,<br>PRODZIEKAN WNS,<br>AKADEMIA PIOTRKOWSKA                           |
| 14:45 - 15:00 | PRZERWA KAWOWA                                                                                                                                            |                                                                                                       |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15:00 - 16:30</b> | <b>PANEL IV - REJESTRACJA STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W PERSPEKTYWIE WYBRANYCH PROBLEMÓW PRAKTYCZNYCH</b>                                                                                                                              | <b>MODERATOR<br/>DR SEBASTIAN<br/>KOSTECKI, ADW.,<br/>WYDZIAŁ PRAWA I<br/>ADMINISTRACJI,<br/>UNIwersytet Łódzki</b>                                                                                                                                                       |
| <b>15:05 - 15:15</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ DLA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU NA PODSTAWIE NIEWAŻNEJ UMOWY I DAŁSZY OBRÓT TYM PRAWEM (ZDALNIE)</b></li> </ul>                                | <b>DR HAB. WOJCIECH<br/>GONET, PROF. UWS,<br/>UNIwersytet w<br/>Siedlcach,<br/>NOTARIUSZ w<br/>Piasecznie</b>                                                                                                                                                             |
| <b>15:20 - 15:30</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>REJESTRACJA STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM JEDNOOSOBOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W SPÓŁKĘ KAPITAŁOWĄ (ZDALNIE)</b></li> </ul>                                  | <b>DR EMIL KOWALIK,<br/>KUL JANA PAWŁA II,<br/>WYDZIAŁ PRAWA,<br/>PRAWA<br/>KANONICZNEGO I<br/>ADMINISTRACJI,<br/>KATEDRA<br/>POSTĘPOWANIA<br/>CYWILNEGO, STARSZY<br/>REF. SĄDOWY w<br/>SĄDZIE REJONOWYM<br/>LUBLIN - WSCHÓD w<br/>LUBLINIE z SIEDZIBĄ<br/>w Świdniku</b> |
| <b>15:35 - 15:45</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>O PROBLEMACH ZWIĄZANYCH Z WYODRĘBNIANIEM SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO LUB NIEMIESZKALNEGO NA NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ JUŻ ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELOLOKALOWY</b></li> </ul> | <b>MGR WOJCIECH<br/>WILAMOWSKI,<br/>NOTARIUSZ w Łodzi</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>15:50 - 16:00</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>WPIS W KSIĘDZE WIECZYTEJ - REJESTRACJA STANU PRAWNEGO CZY FUNKCJA ORZECZNICZA SĄDU WIECZYSTOKSIĘGOWEGO</b></li> </ul>                                                                       | <b>DR MIROSŁAWA<br/>PYTLEWSKA, R.PR.,<br/>SĄD REJONOWY DLA<br/>WARSZAWY-<br/>MOKOTOWA w<br/>Warszawie</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>16:05 - 16:15</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ROLA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH W PROCESACH ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI (ZDALNIE)</b></li> </ul>                                                                                           | <b>DR IZABELA<br/>URBANIAK -<br/>MASTALERZ, ADW.,<br/>AKADEMIA<br/>PIOTRKOWSKA</b>                                                                                                                                                                                        |
| <b>16:15 - 16:30</b> | <b>DYSKUSJA</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>MODERATOR<br/>DR SEBASTIAN<br/>KOSTECKI, ADW.,<br/>WYDZIAŁ PRAWA I<br/>ADMINISTRACJI,<br/>UNIwersytet Łódzki</b>                                                                                                                                                       |
| <b>16:30 - 16:45</b> | <b>ZAMKNIĘCIE OBRAD I CZĘŚCI SYMPOZJUM NAUKOWEGO</b>                                                                                                                                                                                    | <b>ORGANIZATORZY<br/>SYMPOZJUM<br/>NAUKOWEGO</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>17:00 - 19:15</b> | <b>II CZĘŚĆ SYMPOZJUM NAUKOWEGO - SESJA ZDALNA Q&amp;A z DR. JAROSŁAWEM STASIAKIEM</b>                                                                                                                                                  | <b>DR JAROSŁAW<br/>STASIAK, R.PR.,<br/>AKADEMIA<br/>PIOTRKOWSKA</b>                                                                                                                                                                                                       |